**ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ №СТР-**

***г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года***

**Общество с ограниченной ответственностью «Атлас»** в лице Генерального директора Гирфановой Анастасии Рустамовны**,** действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем **«Собственник»**, являющийся собственником/пользователем квартиры № **«\_\_\_»**, расположенной по адресу: **город Москва, г. Зеленоград, корпус 2315 \_\_\_,** на основании акта приема-передачи квартиры по Договору долевого участия с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

Целью данного договора является соблюдение Санитарных правил содержания территории населенных мест К1-128-4690-88 где:

* 1. Собственник поручает и оплачивает, а Управляющая организация принимает на себя обязательство **по оказанию услуг по вывозу строительного мусора (5-ого класса опасности) на Объекте.**
	2. В состав строительных отходов входят: обломки кирпича, бетона, штукатурки, мешки из-под цемента, куски дерева, рамы, двери, обрезки обоев, куски плитки, тара от красок, шпаклевки, строительных смесей, клея, первичный остаток стройматериалов преимущественно габаритных размеров (более 75 см) и др. отходы за исключением коммунальных.
1. **Права и обязанности Исполнителя**
	1. **Управляющая организация обязана:**
		1. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства всоответствии с условиями настоящего Договора.
		2. В своей работе Управляющая организация руководствуется положениями настоящего Договора.
		3. Своевременно информировать о препятствиях в достижении результата оказываемых услуг.
		4. Соблюдать правила по технике безопасности, пожарной безопасности и охране труда.
		5. Действовать профессионально и добросовестно, нести ответственность за результат выполняемых работ.
	2. **Управляющая организация вправе:**
		1. Для оказания услуг, указанных в п. 1.1. Договора привлекать третьих лиц, в том числе имеющих специализированные лицензии. При этом Управляющая организация несет перед Собственником ответственность за действие (бездействие) третьих лиц, как за свои собственные.
		2. Требовать от Собственника исполнения своих обязанностей по оплате за оказываемые услуги, а также указанных в других разделах Договора.
2. **Права и обязанности Собственника**
	1. **Собственник обязан:**
		1. Оплатить услуги Исполнителя путем выплаты денежного вознаграждения в соответствии с условиями настоящего Договора.
		2. Осуществлять складирование строительных отходов в специализированные бункеры-накопители, предназначенные для сбора строительных отходов.
		3. Не допускать складирования отходов в подъездах, тамбурах, коридорах, кладовках, паркингах лифтах, иных местах общего пользования и прилегающей дворовой территории многоквартирного дома.

**3.2. Собственник вправе:**

* + 1. Осуществлять контроль за ходом оказания услуг.
		2. Направлять письменные претензии в адрес Исполнителя, в случае неудовлетворительного качества оказываемых услуг.
1. **Порядок финансовых расчетов между Сторонами**
	1. Стоимость услуг Исполнителя по настоящему Договору определяется в размере:

**220 руб с 1 кв.м. общей площади помещения для квартир без отделки.**

* 1. ***Платеж является разовым единовременным.***
	2. Управляющая организация направляет Собственнику платежный документ в форме добавления соответствующего расчета к единому платежному документу (далее – ЕПД) в срок до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным или Собственник может самостоятельно оплатить услуги по реквизитам Управляющей организации, указанных в пункте 11 настоящего Договора.
	3. Оплата услуг Исполнителя производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения ЕПД Собственником или с момента подписания договора.
	4. Стороны согласовали, что по настоящему Договору не требуется подписание актов сдачи-приемки услуг.
	5. Стороны согласовали, что в ноябре 2021 года управляющей организацией будет сделан перерасчет стоимости услуг по фактически заказанным контейнерам при условии, если собственники утвердили большинством вышеуказанный тариф общим собранием собственников помещений и на основании письменого заявления собственника. При перерасчете учитывается фактически заказанные контейнеры и полученные денежные средства от собственников за указанную услугу.
1. **Срок действия и порядок расторжения Договора**
	1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
	2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.
2. **Форс-мажор**
	1. Стороны частично или полностью освобождаются от ответственности в случае невыполнения обязательств по Договору, если такое невыполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы, наступившими после подписания настоящего Договора, и которые ни одна из Сторон не могла предусмотреть и предотвратить разумными мерами.
	2. Сторона, пострадавшая от действия непреодолимой силы, должна немедленно, но не позднее 5 (пяти) дней с момента наступления обстоятельств форс-мажора, известить другую Сторону о типе и возможной продолжительности обстоятельств форс-мажора, а также о других обстоятельствах, препятствующих исполнению договорных обязательств.
3. **Ответственность Сторон и порядок направления извещений**
	1. В случае неисполнения, либо недобросовестного исполнения одной из Сторон своих обязательств по настоящему Договору, другая сторона вправе направить письменную претензию. Сторона, получившая претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный ответ в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента ее поступления.
	2. В случае нарушения договорных обязательств Исполнителем, Собственник вправе требовать уменьшения стоимости оказанных услуг в соответствии с правилами, установленными Постановлением Правительства РФ № 491 от 13 августа 2006 года.
	3. В случае нарушения договорных обязательств Собственником, Управляющая организация вправе требовать оплату пени в размере 1/300 ставки рефинансирования за каждый день просрочки исполнения обязательства.
	4. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств в натуре.
4. **Порядок разрешения споров**
	1. Стороны стремятся к разрешению спорных вопросов путем переговоров. При невозможности урегулирования спора, возникшего из настоящего Договора или в связи с ним путем переговоров, а также в претензионном порядке спор передается на рассмотрение в суд по месту нахождения ответчика.
5. **Заключительные положения**
	1. Договор действует до 31.10.2021 года.
	2. Договор может быть изменен по взаимному соглашению Сторон.
	3. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору будут иметь силу, если они составлены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.
	4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, без письменного согласия другой Стороны.
	5. При толковании условий настоящего Договора принимается во внимание буквальное значение содержащихся в нем слов и выражений.
	6. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяется действующее законодательство Российской Федерации.
	7. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
6. **Адреса и реквизиты Сторон**

**Управляющая организация:**

ООО «Атлас» ИНН 7733341558 КПП 773301001

Адрес местонахождения: улица Митинская, д. 26, оф. 582, г. Москва

Р/с 40702810738000247938 в ПАО СБЕРБАНК, г.Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

**Собственник:**

1. **Подписи и печати Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Собственник»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **«Управляющая организация»****ООО «Атлас»** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **Гирфанова Анастасия Рустамовна** |